

## **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

### **I. INTRODUCCIÓN**

La Dirección de Obras Municipales coopera dentro del Municipio a construir y administrar los espacios, de manera que estos sean lugares seguros y gratos para la vida y convivencia de la población comunal. Su quehacer está dirigido a la orientación, aprobación y control de la actividad constructora dentro de la comuna, y a la ejecución de obras que interesan al Municipio.

La función que primero desarrolla y que más se profundiza es la de controlar la edificación. La legislación asigna a las Direcciones de Obras Municipales el control y la fiscalización del cumplimiento de normas y reglamentos, en materia de Urbanismo y Construcción.

También le corresponde a la Dirección de Obras Municipales formular respuestas cotidianas a las más diversas necesidades por parte de la comunidad local. Asimismo, lleva el archivo de todos los planos oficiales de la comuna, como planos seccionales, loteos, subdivisiones, además de las carpetas de los Permisos de Edificación ya otorgados.

Los documentos que se entregan habitualmente son, entre otros, Permisos de Edificación, Certificado de Recepción Final, Resolución de Subdivisión, Resolución de Fusión, Resolución de Loteos, Certificados de cambio de Destino, Permisos de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público, Certificados de Informaciones Previas, Certificados de Número, Certificados de Enajenación, Certificado de Ubicación de Predio, Certificado de Declaratoria de Utilidad Pública, Certificado de Vivienda Social, entre otros.

La Dirección de Obras Municipales, durante el año 2015, contó con la siguiente dotación de recursos humanos:

Periodo Enero-Octubre:

- Director de Obras: Constructor Civil (1)
- Profesional Constructor Civil (1)
- Profesional Arquitecto (5)
- Técnico Dibujante (2)
- Administrativos (5)

Total Funcionarios D.O.M.: 14

Periodo Noviembre-Diciembre:

- Directora de Obras: Arquitecto (1)
- Profesional Constructor Civil (1)
- Profesional Arquitecto (5)
- Técnico Dibujante (2)
- Administrativos (6)

Total Funcionarios D.O.M.: 15

**PRESUPUESTO MUNICIPAL ASOCIADO A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES:**

a) PERMISOS DE EDIFICACIÓN, RECEPCIONES FINALES Y OTROS PERMISOS OTORGADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, DURANTE EL PERIODO ENERO- DICIEMBRE DE 2015

<b>PERMISOS Y RECEPCIONES</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUPERFICIE</b>
Permisos de Edificación (Obra Nueva, ampliación, modificación de proyecto, obra menor, anteproyecto, etc.)	206	69.645,39
Regularización Ley N° 19.583	38	1.562,57
Regularización Ley N° 20.671	15	251,47
Regularización Ley N° 20.772	35	995,79
Resoluciones de Subdivisión, Fusión y Loteos	13	166.559,92
Recepciones Finales	116	29.628,36
Cambio de Destino	9	1.196,75
Permisos de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público	57	4.010,49

b) INGRESOS GENERADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DURANTE EL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2014.

(Fuente: Sistema Tesorería Municipal)

<b>MES</b>	<b>INGRESOS \$</b>
ENERO	\$ 8.055.929
FEBRERO	\$ 5.728.047
MARZO	\$10.751.357
ABRIL	\$ 10.674.641
MAYO	\$ 9.343.936
JUNIO	\$ 15.216.326
JULIO	\$ 8.850.987
AGOSTO	\$ 36.685.934
SEPTIEMBRE	\$ 23.763.166
OCTUBRE	\$ 28.268.255
NOVIEMBRE	\$ 23.937.194
DICIEMBRE	\$ 15.515.700
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 196.791.472</b>

c) DESGLOSE ANUAL INGRESOS AÑO 2015.  
(Fuente: Sistema Tesorería Municipal)

CONCEPTO	INGRESOS \$
PERMISOS DE EDIFICACIÓN  (obra nueva, obras menores, modificación de proyecto, ampliaciones, anteproyectos, demoliciones, etc)	\$ 158.305.672
PERMISOS DE REGULARIZACIÓN  LEY 19.583 , LEY 20.671, LEY 20.772 Y NUM. 7, ART. 5.1.4. OGUC	\$ 5.468.663
OCUPACION BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO ZONA URBANA	\$ 13.678.240
SUBDIVISIONES, FUSIONES, LOTEOS Y ANTEPROYECTO DE LOTEOS	\$ 4.926.774
OTROS  (cambio de destino, informes de local comercial, certificados varios, zonificación, copias de planos, etc).	\$ 14.412.123

## **II. INSPECCIONES TÉCNICAS 2015.**

La Dirección de Obras Municipales es inspección técnica, fiscalizadora y encargada de ejecución de obras y estudios de diversos proyectos de ingeniería, que disponen de recursos municipales y externos.

### **Inspecciones Técnicas de Obras y Servicios.**

La Dirección de Obras fue Unidad Técnica de las siguientes obras, y la inspección técnica fue realizada por el funcionario don Juan Morales Ahumada:

#### **1. Obra: “Mejoramiento Balneario Tegalda Zona D”**

Plazo de ejecución: 240 días corridos + 30+60+60 días de aumento de plazo

Inversión: \$661.740.698.-

#### **2. Obra: “Reposición de Aceras Calle Juana Canales, entre Calles Balmaceda y Adrián Soto”**

Plazo de ejecución: 90 días corridos

Inversión: \$ 80.765.425.-

#### **3. Obra: “Reposición de Aceras Calle Esmeralda, entre Calles José Leyán y Balmaceda”**

Plazo de ejecución: 90 días corridos + 60 días de aumento de plazo

Inversión: \$ 81.376.767.-

---

**4. Obra: "Reposición de Aceras Calle Julio Vrancken, entre Calles Calafquen y Brancoli"**

Plazo de ejecución: 80 días corridos + 60 días de aumento de plazo

Inversión: \$ 74.256.190.-

**5. Obra: "Reposición de Aceras Calles Monseñor Larraín, entre Avda. Bernardo O'Higgins y Calle Juana Canales"**

Plazo de ejecución: 75 días corridos + 30 + 60 días de aumento de plazo

Inversión: \$ 62.895.839.-

**6. Obra: "Reposición de Aceras Calle Julio Vrancken, entre Calles Topacio y San Francisco"**

Plazo de ejecución: 90 días corridos

Inversión: \$ 80.471.325.-

**7. Obra: "Reposición de Aceras Calle Lucas Pacheco, entre Avda. Bernardo O'Higgins y Calle Arturo Prat"**

Plazo de ejecución: 90 días corridos + 60 días de aumento de plazo

Inversión: \$ 81.085.987.-

**8. Obra: "Reposición de Aceras Calle José Leyán, entre Calles Enrique Alcalde y Esmeralda"**

Plazo de ejecución: 90 días corridos + 60 días de aumento de plazo

Inversión: \$ 81.461.233.-

---

**9. Obra: "Reposición de Aceras Calle Arturo Prat, entre Calles Lucas Pacheco y Avda. Bernardo O'Higgins"**

Plazo de ejecución: 90 días corridos + 60 días de aumento de plazo

Inversión: \$ 81.076.398.-

**10. Obra: "Reposición de Aceras Avda. Bernardo O'Higgins, entre Calles San Francisco y Nueva Uno"**

Plazo de ejecución: 90 días corridos

Inversión: \$ 80.576.530.-

**11. Obra: "Reposición de Aceras Calle Francisco Bilbao, entre Calles República y Francisco Chacón"**

Plazo de ejecución: 80 días corridos + 130 días de aumento de plazo

Inversión: \$ 76.108.729.-

**12. Obra: "Audio amplificado Plaza de Armas Talagante"**

Plazo de ejecución: 48 días corridos

Inversión: \$ 13.688.159.-

**13. Obra: "Diseño de Ingeniería aceras Parque Octavio Leiva"**

Plazo de ejecución: 92 días corridos

Inversión: \$ 3.400.000.-

---

**14. Obra: "Diseño de Aceras, Circuitos deportivos Avda. Bernardo O'Higgins y Calles Rafael Calderón y Volcán Aconcagua, Comuna de Talagante"**

Plazo de ejecución: 90 días corridos + 150 días de aumento de plazo

Inversión: \$ 15.700.000.-

**La Dirección de Obras fue Unidad Técnica de las siguientes obras, y la inspección técnica fue realizada por el funcionario don Felipe Cárdenas Espinoza:**

**15. Obra: "Mejoramiento Plaza Arturo Prat"**

Plazo de ejecución: 210 días corridos

Inversión: \$ 533.600.000.-

**16. Obra: "Mejoramiento Plaza Lonquén"**

Plazo de ejecución: 120 días corridos

Inversión: \$ 291.517.331.-

**17. Obra: "Reposición Cancha Pablo Neruda"**

Plazo de ejecución: 60 días corridos

Inversión: \$ 35.277.917.-



La Dirección de Obras fue Unidad Técnica de las siguientes obras, y la inspección técnica fue realizada por el funcionario don Dani Escobedo Sánchez:

**18. Obra: “Obras Complementarias Muro Perimetral Estadio Lucas Pacheco”**

Plazo de ejecución: 35 días corridos

Inversión: \$ 12.378.738.-

**19. Obra: “Reposición Aceras y Paisajismo, Sector Centro, Eta. 1, BIP: 30094564-0”**

Plazo de ejecución: 270 días corridos

Inversión: \$ 3.723.155.868.-

**20. Obra: “Mejoramiento Infraestructura Escuela Luis Undurraga”**

Plazo de ejecución: 15 días corridos

Inversión: \$ 29.384.932.-

**21. Obra: “Iluminación Multicancha Escuela Tegalda”**

Plazo de ejecución: 45 días corridos

Inversión: \$ 8.000.000.-

---

La Dirección de Obras fue Unidad Técnica de las siguientes obras, y la inspección técnica fue realizada por el funcionario don Cristian Pizarro Vásquez:

**22. Obra: "Reposición de Aceras Calle Libertad entre Esmeralda y E. Alcalde"**

Plazo de ejecución: **144 días**

Inversión: \$ 79.073.626.-

**23. Obra: "Reposición de Aceras Calle Balmaceda, Etapa 3"**

Plazo de ejecución: **420 días**

Inversión: \$ 49.988.140.-

**24. Obra: "Reposición de Aceras Calle Balmaceda, Etapa 4"**

Plazo de ejecución: **420 días**

Inversión: \$ 40.979.365.-

**25. Obra: "Reposición de Aceras en Av. O'Higgins, Calles A. Prat y J. M. Carrera"**

Plazo de ejecución: **180 días**

Inversión: \$ 48.428.977.-

**26. Obra: "Reposición de Aceras en Avda. Bernardo O'Higgins entre Calles Leonardo Phillips y Enrique Herrera"**

Plazo de ejecución: **420 días**

Inversión: \$ 49.572.768.-

---

**27. Obra: "Reposición de Aceras en Avda. Bernardo O'Higgins Sur, entre Calles Adrián Soto y Enrique Herrera"**

Plazo de ejecución: **180 días**

Inversión: \$ 49.894.746.-

**28. Obra: "Construcción Refugios Peatonales Sector Oriente, Talagante"**

Plazo de ejecución: **100 días**

Inversión: \$ 50.816.685.-

**29. Obra: "Mejoramiento Vallas Peatonales Av. Bernardo O'Higgins con Libertad"**

Plazo de ejecución: **100 días**

Inversión: \$ 3.584.232.-

**30. Obra: "Reposición Refugios Peatonales Av. O'Higgins y Lucas Pacheco"**

Plazo de ejecución: **130 días**

Inversión: \$ 49.922.880.-

**31. Obra: "Mejoramiento Plaza Villas Esmeralda 6 y 7"**

Plazo de ejecución: **185 días**

Inversión: \$ 49.853.805.-

---

La Dirección de Obras fue Unidad Técnica de la siguiente obra, y la inspección técnica fue realizada por el funcionario don Fernando Naranjo Cárdenas.

### **32. Obra: “Regularización Edificio Consistorial Talagante”**

Plazo de ejecución: **27 días corridos (actualmente con suspensión de plazo)**

Inversión: \$ 3.580.000.-

## **III. OTRAS INSPECCIONES Y SERVICIOS 2015.**

### **1. Visitas Inspectivas a Locales Comerciales.**

Para el otorgamiento de Informe Favorable con el fin de obtener patentes provisorias y/o definitivas.

### **2. Citaciones al Juzgado de Policía Local.**

Durante el año 2015 se cursaron **36** citaciones al Juzgado de Policía Local, generalmente por construcciones sin Permiso de Edificación.

### **3. Paralización de Obras.**

Durante el año 2015 se cursaron **5** Paralizaciones de Obras.

## **IV. PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA GESTION AÑO 2015.**

Esta Dirección de Obras Municipales remitió al Director de Control y al Comité PMG, los Informes correspondientes al Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal de Talagante del año 2015, correspondientes al cumplimiento de los objetivos colectivos de esta Dirección, así como sus medios de verificación.